

## INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO DI AFFITTO

### APPARTAMENTO AL MARE

NORME DI COMPORTAMENTO PER L'USO DELL'APPARTAMENTO

A S. BARTOLOMEO A MARE (IMPERIA)

*Condominio "EMILIA" Via Aurelia, 57*

*1° Piano, Interno 21.*

**A) Il cambio dell'appartamento va effettuato di norma il SABATO.**

A fine soggiorno la partenza deve avvenire entro le ore 10,00, mentre chi arriva potrà accedervi dopo le ore 16,00.

Alla fine del soggiorno informare l'Agenzia dell'orario di partenza.

**B) Se l'arrivo non è possibile per il giorno del cambio ( il sabato ), comunicare all'Agenzia giorno ed ora di arrivo.**

**C) Le chiavi dell'appartamento vanno ritirate presso l' AGENZIA "COSENTINO"**

**Via Capri, 3 - 18016 San Bartolomeo al Mare (IM) telefono 0183/401820.**

Orario apertura ufficio:

**LUNEDI'** 15:30 alle 18:30 **MARTEDI'** 09:30 alle 12:30

**MERCOLEDI'** chiuso tutto il giorno

**GIOVEDI'** 15:30 alle 18:30 **VENERDI'** 09:30 alle 12:30

**SABATO** 15:30 alle 18:30 **DOMENICA** 09:30 alle 12:30

In caso di urgenze telefonare al **3923462739**

**Chiusura ufficio: al Mercoledì, Domenica e Festivi al pomeriggio.**

**D) I colleghi dovranno presentare il tesserino di servizio Tep. Qualora l'appartamento venga occupato da personale non dipendente Tep, il Cral rilascerà una lettera di presentazione.**

**E) L'Agenzia chiederà un documento che attesti l'identità di ogni singolo occupante l'appartamento.**

**F) All'atto della consegna delle chiavi, si dovrà versare la tassa di soggiorno pari a 0,50 a persona al giorno per i primi 7 giorni**

**G) La quota di affitto comprende: Luce - acqua - gas -Riscaldamento- Spese condominiali -Televisore**

La quota non comprende: **Biancheria, tassa di soggiorno**  
**e quanto non specificato precedentemente**

**H) Le pulizie sono a carico degli occupanti. Vi è comunque la possibilità di farle eseguire a fine soggiorno da personale dell' Agenzia, se informata almeno un giorno prima e dietro un compenso forfettario che al momento è di € 45,00.**

**IL CONSIGLIO**



**SAN BARTOLOMEO AL MARE  
VISTA DEL CONDOMINIO EMILIA**

Recente località turistica sviluppatasi a 3 Km. Dalla ben nota Dianio Marina, per l'abbondanza di verde e la mitezza del clima, bambini e anziani, non è trascurata neppure dai giovani ai offre soluzioni economicamente convenienti. Trilocale a pochi passi dal mare in condominio con cortile e posti auto privati. L'appartamento situato al primo piano, è composto da ingresso, cucinino, tinello, bagno con vasca, due camere da letto, balcone con vista mare, posto letto singolo mobile.

**Posizione: centrale sotto via Aurelia zona Giardini-Torre con uscita pedonale direttamente sul lungomare**



**Ingresso e parcheggio per appartamento Cral tep condominio  
Emilia int. 21 (Si accede da via Aurelia 57)**

# Cral Tep

## REGOLAMENTO DISPONIBILITA' APPARTAMENTI

- 1) Gli appartamenti che il CRAL TEP detiene in locazione in località marine e montane sono messi a disposizione di tutti i Soci iscritti al CRAL, (con precedenza ai Soci Dipendenti e Soci Pensionati) che li possono utilizzare per scopi ricreativi e culturali.
- 2) Le persone presenti negli appartamenti dovranno essere quelle indicate nella richiesta di prenotazione. Ogni modificazione dovrà essere comunicata ed accettata dal Circolo. Le persone ammesse al pernottamento non dovranno superare il numero dei posti letto dell'appartamento stesso.
- 3) **Periodi di utilizzo** - Come da calendario allegato all'apposito modulo di prenotazione appartamento. Per ogni periodo di utilizzo il CRAL richiederà un contributo che sarà destinato alla copertura dei costi, sostenuti dallo stesso CRAL, per il mantenimento degli appartamenti.  
Essendo le quote di contributo stabilite in via preventiva all'inizio delle stagioni estiva ed invernale, qualora la somma complessivamente riscossa dal CRAL a tale titolo superi l'ammontare dei costi di cui al comma precedente, l'eccedenza verrà restituita pro quota ai Soci utilizzatori
- 4) **Assegnazioni** - L'appartamento dovrà essere richiesto compilando l'apposito modulo in distribuzione presso la Segreteria del Cral, per l'assegnazione si dà precedenza ai Soci Dipendenti e ai Soci Pensionati e loro familiari (per familiari si intendono: Coniuge/Convivente, figli e genitori del Socio.  
Qualora le domande per lo stesso periodo risultino superiori alle disponibilità l'appartamento verrà assegnato tramite sorteggio. Con precedenza a chi non ne ha usufruito (per sorteggio) negli ultimi tre anni.  
**Entro 15 giorni dall'avvenuta assegnazione dovrà essere versato un acconto pari al 50% del contributo di cui all'art. 3, pena la perdita del diritto, il saldo dovrà essere versato 15 giorni prima della partenza.**
- 5) **Rinunce** - In caso di rinuncia effettuata almeno 60 giorni prima dell'inizio del soggiorno, il CRAL avrà diritto a trattenere a titolo di penale il 20% della quota a suo tempo versata come contributo.  
Per rinuncia dal 59° al 30° giorno dall'inizio, la penale salirà al 30%  
Per rinuncia dal 29° giorno all'inizio del soggiorno, la penale sarà del 50%.  
In caso di riassegnazione dell'appartamento la penale sarà annullata.
- 6) Gli arrivi posticipati e le partenze anticipate rispetto a quanto previsto dalle Norme di Comportamento per l'uso dell'appartamento, non daranno diritto a nessun rimborso.
- 7) **Al termine del soggiorno e prima della partenza si dovrà provvedere a lasciare l'appartamento nelle migliori condizioni igieniche e di agibilità,** per eventuali pulizie che si rendessero necessarie saranno addebitati i costi.
- 9) Si dovrà osservare il **regolamento di Condominio.** Confidiamo nell'onesta e nella serietà delle persone, per regolare direttamente col locatore eventuali rotture o danni ed informare sempre il Responsabile del Cral a fine utilizzo.

